



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-256

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 31. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine kat. čestica 2891/2, stambena zgrada br. 35A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk.ul. 3662 k.o. Klara, i to:

- 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezan s pravnom vlasništvu na trosobnom stanu oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe, kupaoalice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta ukupne netto korisne površine 59,66 čm, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, određena rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-226 od 30. ožujka 2022. (točka II izreke).

II Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 2891/2, stambena zgrada br. 35A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk.ul. 3662 k.o. Klara, i to.

- 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezan s pravnom vlasništvu na trosobnom stanu oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe, kupaoalice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta ukupne netto korisne površine 59,66 čm.

III Kupovnina za nekretninu navedenu u točki II izreke iznosi 497.500,00 kn.

IV Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dužnan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 448.500,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 342963, a kao podatak drugi (P2) broj 278408).

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV izreke ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-60224/11, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27710/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-19697/2021, brisanje zabilježbe rješenja o dosudi broj Z-2374/2022, te brisanje zabilježbe rješenja o dosudi broj Z-8872/2022, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII Nekretnina iz točke II ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki II ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. siječnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. siječnja 2022. u 09:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 12. siječnja 2022. u 11:17:20 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 49.000,00 kn uplatili: IVAN-MARIO URŠIĆ, Ulica Božidara Magovca 39, Zagreb, OIB: 38835331768; STJEPAN KUDELIĆ, Ulica Kuntrada 15 A, Valbandon, OIB: 44883253197; LJUBICA HAK, Bana Josipa Jelačića 30, Eminovci, OIB: 02280396210; UCOM d.o.o., Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće, OIB: 43495403781; INES ERDELJI KRILČIĆ, Avenija Većeslava Holjvca 36 E, Zagreb, OIB: 37901104812; KRISTIJANA KELAVA SVEČAK, Medarska 45, Zagreb, OIB: 94352321644.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali UCOM d.o.o. Mursko Središće, (najviši iznos valjane ponude 497.500,00 kn); Kristijana Kelava Svečak, Zagreb (najviši iznos valjane ponude 629.500,00 kn); Stjepan Kudelić, Valbandon (najviši iznos valjane ponude 635.500,00 kn), dok preostali ponuditelji nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. 4. St-4340/2016-215 od 27. siječnja 2022. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Stjepanu Kudeliću, međutim, obzirom da isti nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, primjenom odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a), sud je rješenjem posl.br. 4 St-4340/2016-226 od 30. ožujka 2022. oglasio pod točkom I izreke rješenja nevažećom dosudu nekretnine kupcu Stjepanu Kudeliću, te je točkom II izreke citiranog rješenja nekretnina dosuđena kupcu Kristijani Kelava Svečak, koja je pozvana u roku od 30 dana do dana pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 580.500,00 kn (točka IV izreke citiranog rješenja). Rješenje od 30. ožujka 2022. postalo je pravomoćno 9. svibnja 2022. te je s potvrdom pravomoćnosti dostavljeno Financijskoj agenciji 31. svibnja 2022., koja ga je istog dana objavila na svojim mrežnim stranicama. Podneskom od 22. kolovoza 2022. Financijska agencija izvijestila je sud da do tog datuma na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-226 od 30. ožujka 2022. Slijedom navedenog, sud je riješio kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

6. Sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a sud je utvrdio da je UCOM d.o.o. Mursko Središće sljedeći kupac koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, obzirom da je isti ponudio cijenu u iznosu od 497.500,00 kn, slijedom čega je sud riješio kao pod točkama II do VII izreke ovog rješenja.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom X ovog rješenja.

U Karlovcu 31. kolovoza 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. Kristijana Kelava Svečak, Zagreb, Medarska 45
3. UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-d49ee**

Kontrolni broj: **0e85f-68b70-65f71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.